

# 濮阳市公安局华龙区分局任丘路 派出所新址搬迁房屋改造项目

采购编号：濮财市直磋商采购-2025-19

## 竞 争 性 磋 商 文 件

采购单位：濮阳市公安局华龙区分局

代理机构：河南省天诚工程管理有限公司

日 期：二〇二五年十一月

# 目 录

第一部分 磋商公告

第二部分 磋商项目要求

第三部分 磋商须知

第四部分 竞争性磋商项目内容要求

第五部分 竞争性磋商评分标准

第六部分 合同（文本）

第七部分 附件一商谈文件格式

## 第一部分 磋商公告

一、采购项目名称：濮阳市公安局华龙区分局任丘路派出所新址搬迁房屋改造项目

二、采购项目编号：濮财市直磋商采购-2025-19

三、项目预算金额：894730.05元。

四、采购项目需要落实的政府采购政策：

1、为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)文件及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)文件规定，给予小微型企业供应商的投标报价10%的扣除，用扣除后的投标报价参与评审，中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)，供应商提供《中小企业声明函》。(格式见招标文件附件)

2、监狱企业视同中小型企业，享受中小型企业同等政策待遇。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

3、没有提供《中小企业声明函》的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。

4、政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》(豫财购〔2017〕10号)，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

五、项目基本情况：

1、标段划分：本项目共一个标包。

2、采购内容：工程量清单及磋商文件所含全部内容。

3、资金来源：财政资金。

4、质量标准：合格。

5、工期：20日历天。

6、建设地点：濮阳市境内。

注：详见招标文件。

六、供应商资格条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照)；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(自行承诺，格式自拟)；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(自行承诺，格式自拟)

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

注：投标人在投标时，按照濮财购【2022】9号文规定提供濮阳市政府采购供应商信用承诺书(格式见投标文件格式)，无需再提交上述证明材料。

2、投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格，有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》。

- 4、技术负责人需具备相关专业中级及以上技术职称。
- 5、项目管理人员：施工员、质量员、安全员、材料员、预算员或造价师，须具有有效的岗位证书或执业资格证书。
- 6、项目经理、技术负责人、项目管理人员均须为本单位正式人员，已缴纳社会保险，提供劳动合同和社保证明。
- 7、投标人具有健全的财务会计制度及良好财务状况：提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立的企业以成立之后的年限为准）。
- 8、投标人具有企业缴纳近一个月的完税证明及社保证明。
- 9、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购人、采购代理机构将拒绝其参加政府采购活动。投标人须提供查询日期在招标公告发布之日至投标截止之日前在相关网页的查询结果页。 查询渠道：失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)））、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)））。
- 10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】。
- 11、本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包。

#### 七、获取竞争性磋商文件：

本次采购活动通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行，信息发布、招标文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、结果公示实行全程电子化。

- 1、公告发布之日起至投标文件递交截止时间。
  - 2、地点：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)。
  - 3、方式：登陆濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)下载磋商文件。
- 注：供应商信用信息录入：登陆濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)按照《濮阳市主体库操作流程以及注册信息介绍》要求完成企业信息录入。

- 4、售价：无

#### 八、响应文件提交的截止时间及地点：

- 1、时间：2025年12月1日10时00分（北京时间）。
  - 2、地点：濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北50米路东）。
  - 3、下载招标文件：凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料，此为获取电子招标文件的唯一途径。
  - 4、供应商凭企业数字证书点击【投标用户入口】登陆系统，供应商必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，并“确认并签名”，逾期上传视为网上投标无效；
  - 5、供应商上传的电子加密投标文件，需由供应商按时进入与本项目相匹配网上开标室，按指令进行解密。如未在规定时间内解密电子投标文件，其投标将被拒绝。
  - 6、投标文件递交流程：供应商登录濮阳市公共资源交易(<https://www.pysggzy.cn/>)点击【投标用户入口】“政府采购”进行登录，选择所投项目，上传加密后的电子投标文件。
- 如对已上传的电子投标文件进行修改，供应商可以重新上传。供应商必须在投标文件提交截止时间前完成所有投标文件的上传，并“确认并签名”，逾期上传视为网上投标无效。
- 7、本次交易项目实行全流程电子化，投标人（供应商）不需到现场参加开标活动。实

行网上开标、远程解密及网上提交二次报价。各投标人（供应商）需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台<https://www.pysggzy.cn/>（注：使用IE浏览器）。插入CA数字证书打开投标人界面，参加网上开标。各投标人（供应商）需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。

**8、远程解密及提交二次报价时间：**远程解密（解密时间自开标时间始30分钟结束）、提交二次报价（自下达二次报价命令始30分钟结束），由于投标人（供应商）错过解密、报价时间或其他自身原因导致远程解密不成功或者二次报价不成功，责任均由投标人（供应商）自行承担。给各潜在投标人（供应商）带来不便，敬请谅解。

**九、响应文件的开启时间及地点：**

**1、时间：**2025年12月1日10时00分（北京时间）。

**2、地点：**濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北50米路东）。

**十、发布公告的媒介及公告期限：**

**1、**本次招标公告在《河南省政府采购网》、《濮阳市政府采购网》、《濮阳市公共资源交易平台》上发布。

**十一、联系方式**

**采购人：**濮阳市公安局华龙区分局

**地 址：**濮阳市华龙区中原东路216号

**联系人：**付利亚

**联系电话：**13721705999

**采购代理机构：**河南省天诚工程管理有限公司

**联 系 人：**舒登朕

**电 话：**18239355296

**地 址：**濮阳市任丘路与丽都路交叉口向南300米路西华阳国际

**发 布 人：**河南省天诚工程管理有限公司

**发布时间：**2025年11月18日

## 第二部分 磋商项目要求

序号	条款名称	编列内容
1	项目名称	濮阳市公安局华龙区分局任丘路派出所新址搬迁房屋改造项目
2	资格要求	见磋商公告
3	资格证件	磋商文件中须提供以下证件的电子档：营业执照、法人授权书、授权代表身份证及磋商公告要求的其他证明材料。
4	电子投标文件的编制	<p>1. 投标人凭企业机构数字证书登录《濮阳市公共资源交易平台》(<a href="http://www.pyggzy.com/">http://www.pyggzy.com/</a>)，获取电子招标文件及其它资料。</p> <p>2. 响应文件全部采用电子文档（.GEF格式）。响应文件制作详细操作可参“濮阳市公共资源交易平台<a href="https://www.pyssggzy.cn/">https://www.pyssggzy.cn/</a>”阅办事服务—操作指南—投标文件制作操作指南）。</p> <p>3. 未按以上要求制作电子投标文件，导致投标文件无法正常打开的，按废标处理。</p>
5	电子投标文件的递交	<p>1. 投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》(<a href="http://www.pyggzy.com/">http://www.pyggzy.com/</a>)点击投标用户入口【投标用户入口】“政府采购”进行登陆，然后选择所投项目，上传签章并加密后的电子投标文件，并打印回执单确认。</p> <p>2. 投标人必须在投标截止时间前完成电子投标文件的上传，投标截止时间前未完成电子投标文件上传的，视为投标无效。</p> <p>3. 供应商上传的电子加密投标文件，需由供应商按时网络进入与本项目相匹配网上开标室，按指令进行解密。如未在规定时间内解密电子投标文件，其投标将被拒绝。</p> <p>4. 响应文件全部采用电子文档（.GEF 格式），电子响应文件在网上进行上传。在首次响应文件截止时间前，投标人（供应商）登陆交易平台后，将已固化加密的电子响应文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请投标人（供应商）错峰上传，响应文件制作详细操作可参“濮阳市公共资源交易平台<a href="https://www.pyssggzy.cn/">https://www.pyssggzy.cn/</a>”阅办事服务—操作指南—投标文件制作操作指南）。投标人（供应商）在首次响应文件提交的截止时间前应自行在濮阳市公共资源交易平台主体诚信库内添加并提交发布与招标活动相关的资质、业绩、人员等内容，以便评委会查看核对。</p> <p>注：为保证响应文件按照招标文件规定时间顺利递交，请供投标人（供应商）先熟悉网上投标程序。</p>

6	电子标书解密	<p>1. 解密方式：网上解密, 投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》(<a href="https://www.pysggzy.cn/">https://www.pysggzy.cn/</a>) 按时解密。</p> <p>2. 如未在规定时间内解密电子响应文件，其投标将被拒绝。</p> <p>注：远程解密时间：远程解密（解密时间自开标时间始30分钟结束），由于投标人（供应商）错过解密时间或其他自身原因导致远程解密不成功，责任均由投标人（供应商）自行承担。给各潜在投标人（供应商）带来不便，请谅解。</p>
7	投标有效期	投标文件递交截止之日起 60 日历天
8	招标控制价	<p>894730.05元。</p> <p>控制价编制说明：</p> <p>1、工程量计算依据施工图纸及设计说明。</p> <p>2、清单依据2013《建设工程工程量清单计价规范》。</p> <p>3、定额套用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA-01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA-A1-31-2016）及计价办法。</p> <p>4、材料价格按照2025年第4期濮阳《濮阳市建设工程材料价格信息》计算，无信息价的材料以市场价格询价计取。</p> <p>5、人工费依据豫建消技〔2025〕12号文，动态指数调整。</p>
9	中标后须提交的纸质投标文件	份数： <u>四份（一正三副）。</u>
10	本项目对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
磋商文件中若出现释义不明处，以采购人解释为准。		

## 第三部分 磋商须知

### 1、竞争性磋商文件构成。

竞争性磋商文件用以阐明项目要求、磋商程序、评定成交标准、付款方式和合同条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

第一部分 磋商公告

第二部分 磋商项目要求

第三部分 磋商须知

第四部分 竞争性磋商内容及要求

第五部分 竞争性磋商评分标准

第六部分 合同（文本）

第七部分 附件一响应文件格式

### 2、供应商磋商文件的编写

#### (1)电子投标文件编制

本次采购活动通过濮阳市公共资源电子化交易平台，进行，信息发布、招标文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、结果公示实行全程电子化。

投标人凭企业机构数字证书登录《濮阳市公共资源交易平台》(<https://www.pysggzy.cn/>)获取电子招标文件及其它资料。

(2)供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按本文件的要求提供磋商文件，并保证所提供全部资料的真实性、有效性，以使其对本文件做出实质性响应。

3、报价应为项目最终报价，需方只承担报价，不承担报价以外的任何费用。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。



任何有选择性品牌、选择性报价、低于成本价或者高于市场价（投标人不能合理说明或者不能提供证明材料）的，均被视为无效报价。

#### 4、不收取履约保证金

#### 5、投标人发生下列情况之一，将被按照相关规定进行处理：

（1）供应商未按规定时间提交磋商文件的。

（2）供应商恶意串通（标书出现雷同、加盖非本公司公章等）、提供虚假材料、不填写数据或未加盖单位公章造成废标者。

（3）成交供应商因其自身原因在接到成交通知书未能按规定时间与需方签订合同。

（4）入围供应商出现明显背离市场价格的纳入不良记录、列黑名单，接受监督管理部门的处罚。

#### 6、磋商文件的规定

电子投标文件须按照编制系统操作说明制作完成，并按要求进行签章。

7、供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商文件被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

#### 8、磋商文件的递交

（1）投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》（<https://www.pyssggzy.cn/>），将已固化加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请投标人错峰上传）。

（2）投标人必须在投标截止时间前完成电子投标文件的上传，投标截止时间前未完成电子投标文件上传的，视为投标无效。

## 9、递交磋商文件的截止时间

磋商文件的递交截止时间与磋商开始时间见采购公告。

## 10、迟交的磋商文件

采购方将拒绝在磋商文件递交截止时间后递交的磋商文件。

## 11、磋商文件解密

网上解密，投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》(<https://www.pyssggzy.cn/>)按时解密。

## 12、磋商程序

(1) 竞争性磋商可以根据项目情况采取多轮磋商，河南省天诚工程管理有限公司在磋商公告规定的时间组织磋商，由磋商小组依次进行磋商。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 供应商提交响应文件报价，报价不得超出公告公示预算价，超出预算价的供应商报价视为实质性不响应，不得进行下一轮磋商。

(3) 磋商小组对上一轮磋商中所提出的问题与供应商进行下一轮磋商，在磋商中磋商内容均没有实质性改变的，响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有符合条件的供应商在规定时间内通过电子采购（投标）系统提交最后报价，最后报价不能超过上一轮报价，在规定时间内未按规定提交最后报价的供应商视为自动放弃本次磋商，提交最后报价的供应商不得少于 2 家。

(4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应内容。

### 13、磋商小组

采购人将根据本次采购项目的特点组建磋商小组，专家 2 名（经济、技术各 1 名）和采购人代表 1 名共同组成磋商小组，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，磋商小组对磋商文件进行审查、评估和比较。评标专家从政府采购评审专家库中随机抽取。。

### 14、成交原则

(1) 磋商小组将遵循公开、公平、公正的原则对待每个参加磋商的供应商。

(2) 磋商小组对资格性审查合格的投标人进行评价，满足招标文件磋商公告中（供应商资格要求）的投标人即为合格投标人，磋商小组对合格投标人的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序依法授权评标委员会直接确定中标供应商，投标报价超过限价的按废标处理。综合评分相等时，以投标报价低的优先。

15、供应商应自行承担自身所有与参加磋商有关的全部费用。

### 16、保密及其他注意事项

(1) 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问其它供应商的磋商情况，不得进行旨在影响成交结果的活动。

(2) 为保证成交结果的公正性，磋商期间直至授予供应商合同时，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

(3) 不向未成交方解释未成交原因，不退还磋商文件。

### 17、成交通知

磋商结束后由河南省天诚工程管理有限公司签发成交通知书，“成交通知书”将作为签订合同的依据。

18、签定合同

根据成交通知书在约定的时间、地点与需方签定合同。

19、付款方式： 以签订合同为准。

## 第四部分 竞争性磋商项目内容要求

### 一、项目概况

搬迁房屋改造。

### 二、工程量清单（另附）

#### 1、工程量清单说明

工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求(合同技术条款)、图纸等一起阅读和理解。

工程量清单仅是投标人投标报价的共同基础。除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求(合同技术条款)规定，按施工图纸计算的有效工程量。工程量清单中各项目的工作内容和要求应符合相关技术标准和要求(合同技术条款)的规定。

工程价款的支付遵循合同条款的约定。

已标价工程量清单应执行国家及地方有关取费标准。

已标价工程量清单中的综合单价的组价按国家及地方最新要求执行。

### 三、施工图纸（另附）

## 第五部分 竞争性磋商评分办法

### 5.1初步评审

资格评审			
条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格评审标准	营业执照	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		资质要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		项目经理要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		技术负责人要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		项目管理人员要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		财务要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		完税及社保缴纳证明	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		无重大违法记录声明	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		法律、行政法规规定的其他条件要求	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		信用记录	符合第一部分“磋商公告”供应商资格条件规定
		其他要求	招标文件中规定的其他实质性要求
符合性评审			
条款号		评审因素	评审标准
1.2	符合性评审标准	投标人名称	响应文件上投标人名称与营业执照一致
		报价唯一	只能有一个有效报价，且不得高于招标控制价
		投标内容	符合招标文件要求的全部内容
		质量标准	符合第一部分“磋商公告”规定
		工期	符合第一部分“磋商公告”规定
		投标有效期	符合第二部分“磋商项目要求”规定

注：未通过上述评审的投标人，不再进行后续评审。

## 5.2 详细评审表

详细评审标准			
序号	项目	分项标准	评分标准
2.1	价格部分	投标报价 (30分)	<p>评标基准价=所有有效投标报价的最低报价</p> <p>投标人的投标报价不超过招标控制价的为有效投标报价,在其范围之外的按废标处理,并不参加下一阶段评标</p> <p>投标报价得分= (评标基准价/投标报价) ×30</p> <p>注: 四舍五入小数点后保留两位</p> <p>中小型企业、监狱企业没有提供有效证明材料的供应商将被视为不接受投标总价的扣除, 用原投标总价参与评审。</p>
2.2	技术部分	施工组织设计 (50分)	<p>主要施工方案与技术措施 (16分)</p> <p>施工方案含①工程特点、②施工重点与难点、③绿色施工总体安排合理、④合理运用先进的施工工艺及施工机械。内容完善且均没有缺陷的得16分, 每缺1项扣4分, 每有1项有缺陷的扣2分 ( “缺陷” 是指方案内容过于简略, 对要求内容未进行必要的详细描述, 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形 ) 。</p> <p>质量管理体系与措施 (4分)</p> <p>(1) 组织机构形式合理, 有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统; (2) 有健全的质量管理体系; (3) 有相应的施工技术标准、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度; (4) 施工措施符合国家及我省现行工程建设标准, 满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求, 质量保证措施内容完整、经济安全、合理先进、切实可行。内容完善且均没有缺陷的得4分, 每缺1项扣1分, 每有1项有缺陷的扣0.5分 ( “缺陷” 是指方案内容过于简略, 对要求内容未进行必要的详细描述, 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形) 。</p> <p>安全管理体系与措施 (9分)</p> <p>1、①施工安全生产保障体系健全, 安全管理制度完善, 安全管理目标具体, 全员安全责任制明确; ②现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。内容完善且均没有缺陷的得3分, 每缺1项扣1分, 每有1项有缺陷的扣0.5分 ( “缺陷” 是指方案内容过于简略, 对要求内容未进行必要的详细描述, 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不</p>

	<p>完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p> <p>2、安全技术方案根据工程特点、周边环境和施工工艺等制定措施，包含①安全防护技术措施和②施工机械安全管理内容。内容完善且均没有缺陷的得3分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p> <p>3、①现场重大危险源辨识全面；②有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。内容完善且均没有缺陷的得3分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p>
	<p>文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（4分）</p> <p>（1）创安全文明标准化工地目标明确；（2）有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明施工措施费投入使用计划；（3）现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定；（4）有防治施工现场扬尘治理方案，措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定。内容完善且均没有缺陷的得4分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p>
	<p>工期保证措施（2分）</p> <p>（1）工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性；（2）有具体的违约责任承诺。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p>



拟投入资源配备计划措施（6分）

1、①机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理，满足安全技术规范和施工进度需要；②构件运输、安装设备满足施工要求。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。

2、①劳动力：投入计划与进度计划呼应，满足施工需要；②调配投入计划合理、准确。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。

3、①主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，满足施工需要；②调配投入计划合理、准确。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。

施工进度表与网络计划图（2分）

（1）关键线路清晰、准确、完整；（2）计划编制合理、可行，满足招标文件对工期的要求。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。

施工总平面图布置（1分）

总体布置有针对性、合理，能满足施工需要，符合安全、文明施工要求，材料堆放有序。内容完善且没有缺陷的得1分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。

采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度（4分）

			<p>采用①新工艺；②新技术；③新设备（含工器具、智能设备等）；④新材料等满足实现设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。内容完善且均没有缺陷的得4分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p> <p>风险管理措施（2分）</p> <p>（1）风险防控管理措施齐全；（2）风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。内容完善且均没有缺陷的得2分，每缺1项扣1分，每有1项有缺陷的扣0.5分（“缺陷”是指方案内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等任意一种情形）。</p>
2.3	综合部分（20分）	<p>企业业绩（10分）</p> <p>2022年1月1日以来投标人承担过一项类似业绩的，每有一项得5分。须在投标文件内附中标通知书、合同协议书的扫描件，时间以合同为准。</p> <p>优惠承诺（5分）</p> <p>1、优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保 依法依规，优惠合理，详实可行；有的得1分， 没有不得分。</p> <p>2、工程质量保修期内外的服务承诺；有的得1分，没有不得分。</p> <p>3、能做到连续施工，不因资金问题影响工程进度；有的得1.5分，没有不得分。</p> <p>4、不发生拖欠农民工工资、农民工上访事件；有的得1.5分，没有不得分。</p> <p>履职尽责承诺（5分）</p> <p>1、在施工期间有关工程质量的承诺。有的得1 分，没有不得分。</p> <p>2、安全文明施工的承诺。有的得1分，没有不得分。</p> <p>3、对施工工期的相关承诺。有的得1分，没有不得分。</p> <p>4、项目实施过程中保证为本项目配备专业的管理团队。有的得1分，没有不得分。</p> <p>5、关键岗位人员（项目经理、技术负责人及施工员、质检员（质量员）、安全员、材料员、预算员或造价师）等的在岗、更换等履职尽责承诺（1 分，缺一人扣0.5分，扣完为止）。</p>	
备注：以上各项涉及评分的证书或证明文件，响应文件中附清晰、可辨的扫描件，否则不得分			

## 第六部分 合同（文本）

### 第一部分 合同协议书 **（仅供参考）**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

招标编号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

#### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：¥：\_\_\_\_\_元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书

- 3、 投标书及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸
- 8、 工程量清单
- 9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_甲方办公室\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_盖章后生效\_\_\_\_\_

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款（略）

## 第七部分 附件一响应文件格式

### 附件 1

## 声 明 书

致：\_\_\_\_采购人名称\_\_\_\_\_

（供应商名称、地址）授权（签字代表姓名）（职务、职称）为签字代表，参加贵方为采购人采购\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_项目（采购编号： ）的竞争性磋商采购，提交下述文件正本，并对之负法律责任。

- 1、声明书
- 2、报价一览表
- 3、技术部分
- 4、资格声明函
- 5、法定代表人身份证明书
- 6、法定代表人授权委托书
- 7、资格证明文件
- 8、反商业贿赂承诺书
- 9、中小企业声明函
- 10、已标价工程量清单

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所附报价表中规定的应提供和交付的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_报价为：\_\_\_\_\_，即（文字表述）\_\_\_\_\_。

2、如果我们的声明书被接受，我们将履行贵方竞争性磋商文件中规定

的每一项要求，按期、按质、按量履行合同。

3、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行我方的全部责任。

4、我方已详细审查全部磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价的磋商或收到的任何磋商文件。

6、本次采购活动有关的一切正式往来请寄：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人或被授权人（签字、盖章）：

供应商名称（盖章）：

日期：

附件 2

报价一览表

供应商名称：

项目名称			
投标报价			
投标有效期			
质量标准			
工 期			
项目经理		注册编号	
备 注			

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人代表（签字、盖章）：

职务：

联系方式：

日期：

附件 3

技术部分

(格式自拟)



附件 4

## 关于资格的声明函

关于贵方年月日（开标日期）组织的竞争性磋商项目（采购编号为）的采购邀请，本签字人愿意参加磋商，并声明提交的下列文件是合法的、有效的。

- 1、营业执照及项目要求的其他资质证件。
- 2、法定代表人身份证或法定代表人授权书、法人授权代表身份证。
- 3、其它证明材料。

本签字人确认资格文件中的说明是合法的、有效的。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字、盖章）：

电话：

地址：

邮政编码：

附件 5

## 法定代表人身份证明书

法定代表人姓名 在我公司（或企业、单位）任（董事长、经理、厂长）  
职务，是我（公司全称）的法定代表人。现就参加代理机构名称  
组织的（采购项目名称）（项目编号）的投标签署投标文件。

特此证明。

（※此处法定代表人身份证复印件正反面※）

供应商名称（盖章）：

年 月 日

附件6

法人授权委托书

委托单位名称：

法定代表人：

身份证号码： 住所地：

受委托人：

身份证号码：

工作单位： 住所地：

联系方式： 办公电话手机

现委托受委托人姓名为本公司的合法代理人，参加你单位组织的招标采购项目名称（项目编号）的招投标活动。

委托代理权限如下：代为参加招投标活动；代为签署投标文件及整个招投标活动中所涉及的相关法律文书；代为签订政府采购合同以及处理政府采购合同的执行、完成、服务和保修等相关事宜；代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于年月日签字生效，无转委托，特此声明。

（※此处请粘贴受委托人身份证正反面复印件※）

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字、盖章）：

年 月 日

附件 7

## 资格证明文件

附件 8

## 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在项目采购中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性磋商采购。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或被授权人（签字、盖章）：

供应商名称（盖章）：

年 月 日

## 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加  (单位名称)  的  (项目名称)  采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.   (标的名称)  ,属于  (采购文件中明确的所属行业)  ;  
承建(承接)企业为  (企业名称)  ,从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于  (中型企业、  
小型企业、微型企业)  ;

2.   (标的名称)  ,属于  (采购文件中明确的所属行业)  ;承建  
(承接)企业为  (企业名称)  ,从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_  
万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于  (中型企业、小型企业、微  
型企业)  ;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期 :

附件10

濮阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人(企业电子章)：

法定代表人或授权代表(签字或电子印章)：

日期： 年 月 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

附件11

## 已标价工程量清单