

评审报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局司马光路
(李村大街-玉泉街) 建设工程监理项目

项目编号：伊滨政采磋商(2025)0046号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局司马光路
(李村大街-玉泉街) 建设工程监理项目
洛阳市城乡一体化示范区
住房和城乡建设局司马光路(李村大街至玉泉街)建设工程监理项目

分包编号：伊滨政采磋商(2025)0046号-1

采购人：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

采购代理机构：河南中宝工程管理服务有限公司

评标日期：2025年09月29日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局司马光路（李村大街-玉泉街）建设工程监理项目
- 2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：河南中宝工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：伊滨政采磋商(2025)0046号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：8家
- 8、响应文件开启日期：2025年09月29日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标十一室
- 10、评审日期：2025年09月29日 10时03分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标十一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年09月29日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有8家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南大久工程管理有限公司	334000.0
2	智博建筑设计集团有限公司	250564.22
3	河南卓建工程管理有限公司	334080.0
4	恒之宇工程集团有限公司	334085.62
5	中新创达咨询有限公司	334000.0
6	中豫建设工程咨询有限公司	333585.62
7	圣弘建设股份有限公司	333885.62
8	鑫东辰工程咨询有限公司	333935.62

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：王凯、梁晓冬、张丽艳

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中豫建设工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	恒之宇工程集团有限公司	中新创达咨询有限公司

1	营业执照或其他组织证明材料、资质证书	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	项目总监	通过	通过	通过	通过
4	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		圣弘建设股份有限公司	河南卓建工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	河南大久工程管理有限公司
1	营业执照或其他组织证明材料、资质证书	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	项目总监	通过	通过	通过	通过
4	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中豫建设工程咨询有限公司	河南大久工程管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司
1	签字盖章要求	通过	通过	通过	通过
2	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		圣弘建设股份有限公司	中新创达咨询有限公司	恒之宇工程集团有限公司	河南卓建工程管理有限公司
1	签字盖章要求	通过	通过	通过	通过
2	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
----	-------	----	------

1	中豫建设工程咨询有限公司	333585.62	300678.0
2	恒之宇工程集团有限公司	334085.62	300677.06
3	河南卓建工程管理有限公司	334080.0	300677.1
4	中新创达咨询有限公司	334000.0	300677.0
5	圣弘建设股份有限公司	333885.62	304000.0
6	鑫东辰工程咨询有限公司	333935.62	310000.0
7	智博建筑设计集团有限公司	250564.22	250000.0
8	河南大久工程管理有限公司	334000.0	324000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标得分	业绩信誉得分	综合标得分	技术标得分	得分合计	排名
1	中豫建设工程咨询有限公司	16.63	12	49	13	90.63	1
2	恒之宇工程集团有限公司	16.63	12	42.33	13	83.96	2
3	河南卓建工程管理有限公司	16.63	12	42	13	83.63	3
4	中新创达咨询有限公司	16.63	12	41.67	13	83.3	4
5	圣弘建设股份有限公司	16.45	12	40	12	80.45	5
6	鑫东辰工程咨询有限公司	16.13	12	38.33	13	79.46	6
7	智博建筑设计集团有限公司	20	12	38.67	6	76.67	7
8	河南大久工程管理有限公司	15.43	8	36.33	12	71.76	8

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	中豫建设工程咨询有限公司	333585.62	300678.0	300678.0	16.63
2	恒之宇工程集团有限公司	334085.62	300677.06	300677.06	16.63
3	河南卓建工程管理有限公司	334080.0	300677.1	300677.1	16.63
4	中新创达咨询有限公司	334000.0	300677.0	300677.0	16.63
5	圣弘建设股份有限公司	333885.62	304000.0	304000.0	16.45
6	鑫东辰工程咨询有限公司	333935.62	310000.0	310000.0	16.13
7	智博建筑设计集团有限公司	250564.22	250000.0	250000.0	20.0
8	河南大久工程管理有限公司	334000.0	324000.0	324000.0	15.43

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南大久工程管理有限公司	8.0	8.0
2	河南卓建工程管理有限公司	12.0	12.0
3	鑫东辰工程咨询有限公司	12.0	12.0
4	智博建筑设计集团有限公司	12.0	12.0
5	圣弘建设股份有限公司	12.0	12.0

6	中豫建设工程咨询有限公司	12.0	12.0
7	恒之宇工程集团有限公司	12.0	12.0
8	中新创达咨询有限公司	12.0	12.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		王凯	梁晓冬	张丽艳	汇总
1	河南大久工程管理有限公司	43.0	31.0	35.0	36.33
2	智博建筑设计集团有限公司	45.0	37.0	34.0	38.67
3	河南卓建工程管理有限公司	48.0	45.0	33.0	42.0
4	恒之宇工程集团有限公司	49.0	45.0	33.0	42.33
5	中新创达咨询有限公司	50.0	42.0	33.0	41.67
6	中豫建设工程咨询有限公司	51.0	46.0	50.0	49.0
7	圣弘建设股份有限公司	48.0	39.0	33.0	40.0
8	鑫东辰工程咨询有限公司	45.0	37.0	33.0	38.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素		
		拟投入项目专业人员	服务承诺	汇总
1	河南卓建工程管理有限公司	6.0	7.0	13.0
2	中新创达咨询有限公司	6.0	7.0	13.0
3	智博建筑设计集团有限公司	6.0	0.0	6.0
4	圣弘建设股份有限公司	5.0	7.0	12.0
5	鑫东辰工程咨询有限公司	6.0	7.0	13.0
6	恒之宇工程集团有限公司	6.0	7.0	13.0
7	中豫建设工程咨询有限公司	6.0	7.0	13.0
8	河南大久工程管理有限公司	5.0	7.0	12.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	中豫建设工程咨询有限公司	300678.0
2	第二中标候选人	恒之宇工程集团有限公司	300677.06
3	第三中标候选人	河南卓建工程管理有限公司	300677.1

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为中豫建设工程咨询有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：