

建设工程竣工验收报告

工程名称： 洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心洛阳魏书生中学维修改造项目二标段

项目编码（报建编码）： 伊滨工施招标(2024)0039号

建设单位： 洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心



开工日期： 2024 年 5 月 6 日

验收日期： 2024 年 7 月 19 日

工程名称	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心洛阳魏书生中学维修改造项目二标段		
工程地址	河南省洛阳市伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心	资质等级	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	河南正煜建设集团有限公司	资质等级	贰级
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级	综合
开工时间	2024年 5 月 6 日	完工时间	2024年 6 月 30 日
竣工验收时间	2024 年 7 月 19 日		
施工项目情况			
1、拆除项目等 2、增加填充墙 38m³及砌体 10m³； 2、建筑屋面改造约 2326m²； 3、建筑装饰装修改造：一般抹灰约 680m²，涂料涂饰约 2300m²，块料墙面约 1350m²，块料地面及水磨石地面约 2855m²； 4、建筑给水、排水及供暖工程改造：雨污水、给水管道改造 287m，卫生器具跟换 12 套，地漏清扫口改造等； 5、建筑电气改造：配电箱更换 85 台。更换灯具 370 套，更换开关、插座、风扇等 134 套，配管配线等改造； 6、火灾监控改造，监控模块安装 6 块，配管配线改造等。			
竣工验收标准	1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019		

	10、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件 11、施工合同 12、其他有关法律法规及工程建设标准
--	---

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6个分部, 经查6个分部 符合标准及设计要求6个分部	合格
2	质量控制资料核查	共21项, 经审查符合要求21项, 经核定符合规范要求/项	完整
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结构	共核查6项, 符合要求6项 共抽查6项, 符合要求6项 经返工处理符合要求0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项 不符合要求0项	好

验收结论:

建设单位根据施工单位的竣工申请, 经审查合格后, 组织设计、施工、监理单位于2024年7月19日对工程进行了验收, 认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准, 参建五方同意通过竣工验收。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	(公章)  负责人 魏祥 年 月 日	(公章)  负责人 李海峰 年 月 日
	监理单位	建设单位
	(公章)  负责人 孙 年 月 日	(公章)  负责人 王 年 月 日

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组成员 及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
	组长	王宏伟	教体局		13693826711
	副组长	孙青	建基工程咨询有限公司	总监	18137735801
		王宏克	诸葛中学	后勤主任	13598484336
		李传继	洛阳魏书生中学	副书记	13698812118
		潘红东	建基工程咨询有限公司	专业	15937129628
		耿一帆	教体局	工作人员	19337972506
		杨孝飞	铭扬工程咨询有限公司	建筑	13721616920
		张双双	=	=	15028517507
		陈灿灿	=	电气	15036556475
		姜子伟	河南正煜建设集团有限公司		13783796066
		司祥	河南正煜建设集团有限公司		15036336256