

建设工程竣工验收报告

工程名称：洛阳魏书生中学维修改造项目

项目编码（报建编码）：伊滨工施招标(2024)0039 号-3

建设单位：洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心

开工日期：2024年5月8日

验收日期：2024年7月22日



工程名称	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心洛阳魏书生中学维修改造项目		
工程地址	洛阳市伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心	资质等级	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司伊滨分公司	资质等级	甲级
施工单位	河南墨兴建设有限公司	资质等级	贰级
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
开工时间	2024 年 5 月 8 日	完工时间	24年 5 月 15 日
竣工验收时间	2024 年 7 月 22 日		
施工项目情况			
<p>墙面砖拆除。室内墙体拆除。暖气管道拆除，直饮水管道拆除，吊顶拆除。砌体结构、填充墙砌体，配筋砖砌体。教学楼垒门洞，墙体拆除后地面补过门砖，墙面拆除后墙体，顶面粉刷，室内钢制防火门安装。</p> <p>板块面层:基层，砖面层(陶瓷锦砖、缸砖、陶瓷地砖和水泥花砖面层)。</p> <p>抹灰，一般抹灰，装饰抹灰，清水砌体勾缝。</p> <p>门窗，金属门窗安装。</p> <p>吊顶，暗龙骨吊顶。墙面吸音板安装。</p> <p>饰面板(砖)，饰面板安装，饰面砖粘贴。</p> <p>涂饰，墙顶梁柱面墙面打磨，涂刷乳胶漆。</p> <p>细部，扶手安装。</p> <p>卷材防水屋面，卷材防水层，细部构造。</p> <p>室内热水供应系统，管道及配件安装、辅助设备安装。</p> <p>电气照明拆除及安装，照明配电箱(盘)安装电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆导管和线槽敷线，普通灯具安装，专用灯具安装，插座、开关、风扇安装，建筑照明通电试运行。</p> <p>墙面伸缩缝拆除，墙面金属伸缩缝安装。</p> <p>水磨石地面打磨抛光，水磨石地面裂缝修补。</p> <p>办公楼门厅更换雨棚玻璃。</p> <p>办公楼门厅顶面梁、柱粉刷打磨，涂刷防水涂料。办公楼雨棚做防水。</p> <p>大理石洗漱台面安装，卫浴更换。</p> <p>卫生间隔断拆除及更换。</p> <p>净水设备电路、给水、排水敷设，设备安装。</p> <p>窗帘清洗，更换。金属百叶安装。</p> <p>雨打金属骨架打磨，刷漆。</p>			

竣工
验收
标准

- 1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
- 10、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件
- 11、施工合同
- 12、其他有关法律法规及工程建设标准

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 11 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要 / 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要 11 项，经返工处理符合要求 0 项。	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。	好

验收结论:

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、监理单位于 2024 年 7 月 22 日对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 工程质量验收合格的标准，参建五方一致同意通过竣工验收。

参加 验收 单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 负责人 田祥朝 年 月 日	 (公章) 负责人 董东野 年 月 日
	监理单位	建设单位
	 (公章) 负责人 [Signature] 年 月 日	 (公章) 负责人 [Signature] 年 月 日

竣工验收组 人员 签名	验收组成员 及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
	组长	王宏博	教体局		13693826711
	副组长	孙新	建基工程咨询有限公司	总监	18137735801
		李传继	洛阳魏书生中学	副书记	13698812118
		王志克	清华中学	后勤主任	13598484336
		杜艳茹	教体局	工作人员	13598177093
		耿一帆	教体局	工作人员	19337972506
		潘述东	建基工程咨询有限公司	总监	15937129628
		杨学飞	铝铝铝铝铝铝铝铝	建筑	13720616920
		田洋桐	河南碧兴建设有限	项目经理	13333872152
	李信博	河南碧兴建设有限	现场负责人	18037366898	