

洛阳市教育局第六高级中学教学楼及学生宿舍楼项目、第十一高级
中学学生宿舍楼项目

评 标 报 告

洛阳市教育局第六高级中学教学楼及学生宿舍楼项目、第十一高级中学学生宿

舍楼项目评标委员会

2025 年 06 月 30 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市教育局第六高级中学教学楼及学生宿舍楼项目、第十一高级中学学生宿舍楼项目
- 2、项目代码： 2406-410300-04-01-591986
- 3、招标人： 洛阳市教育局
- 4、招标代理机构： 中铎项目管理有限公司
- 5、招标编号： 洛建招 2025-31
- 6、标段编号： 洛直工施招标(2025)0037 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 38335733.25 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 6 月 6 日
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： /
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 7 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 06 月 30 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： /

二、开标情况

开标时间： 2025 年 06 月 30 日

开标地点： 开标二室

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 7 家的投标文件。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南联创建筑工程有限公司	38310613.78	914102255817118971	赵保珍	412701198705013012	不收取	
2	中拓建设有限公司	38259059.96	9141072858973468XL	马红伟	410728197605010037	不收取	

	限公司						
3	河南昊锦建设集团有限公司	38268942. 31	914105816831511 494	郝玉青	410521197410275 558	不收取	
4	河南瑞华建筑集团有限公司	38308195. 57	914005815908388 495	孟伟彪	410122198501247 471	不收取	

	司						
5	河南广墾建设集团有限公司	38239891.78	91410100MA3X994NX6	彭美艳	420984199003287541	不收取	
6	宙宏建设集团有限公司	38330897.42	91410600599139825E	宋小雷	410521198604105535	不收取	
7	河南东	38105716.12	91410300MA9L2GXR8T	周海涛	659001197702262177	不收取	

	升 建 设 工 程 有 限 公 司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南联创建筑工程有限公司	95	赵保珍	80	30	30	
2	中拓建设有限公司	89	马红伟	80	80	80	

3	河南昊锦建设集团有限公司	149	郝玉青	80	80	80	
4	河南瑞华建筑集团有限公司	129	孟伟彪	80	80	80	
5	河南广墨建设集团有限公司	86	彭美艳	80	80	80	
6	宙宏建设集团有限公司	111	宋小雷	80	68	50	
7	河南东升建设工程有限公司	80	周海涛	80	80	80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由7人组成，其中招标人代表2人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家5人。

本次评标委员会主任张海军，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	曲艳波	/	技术	
2	高兴辉	/	技术	
3	李谦	/	经济	
4	张海军	/	技术	
5	韩晓超	/	技术	
6	孙小凯	/	/	招标人代表
7	王新力	/	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025年06月30日10时34分

3、评标地点: 评标二室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，宙宏建设集团有限公司的投标文件存在技术标不可行，依据招标文件186页附件三：（一）技术标评审规则的规定“技术标评审分：可行性评审法。适用于采用经评审的最低投标价法评标的建设工程。评标委员会应按技术标评审内容对技术标进行可行性评审，评审结果为可行或者不可行。确认投标人技术标“可行”的，技术标得分为20分，投标人的商务标和综合标继续进行详细评审。确认投标人技术标“不可行”的，投标人的商务标和综合标不再参与后续的详细评审”，该单位的商务标和综合标不再参与后续的详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术 标	商务标	综合 标	总分	排名
河南东升建	32878314.88	20.00	49.528	20.50	90.028	1

设工程有限 公司						
河南广墾建 设集团有限 公司	33010053.68	20.00	36.119	20.50	76.619	2
中拓建设有 限公司	33027513.94	20.00	33.956	20.00	73.956	3
河南瑞华建 筑集团有限 公司	33073364.67	20.00	25.702	26.00	71.702	4
河南昊锦建 设集团有限 公司	33031153.94	20.00	23.749	26.00	69.749	5
河南联创建 筑工程有限 公司	33076012.59	20.00	27.786	15.00	62.786	6

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用) (元)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选	河南东升建 设工程有限 公司	38105716.12	/

人			
第二 中标 候选 人	河南广墾建 设集团有限 公司	38239891.78	/
第三 中标 候选 人	中拓建设有 限公司	38259059.96	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南东升建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程壹级	D141169317
河南广墾建设集团 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D241126240
中拓建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程壹级	D141156913

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南东升建设工程有限公司	/	/	/
河南广墾建设集团有限公司	/	/	/
中拓建设有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南东升建设工程有限公司	周海涛	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412013201313762
河南广墾建设集团有限公司	彭美艳	注册二级建造师·建筑工程	豫 241171710481
中拓建设有限公司	马红伟	注册二级建造师·建筑工程	豫 241091121056

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订
---------	----------	------	------	------

				时间
河南东升建设工程有限公司	/	/	/	/
河南广垦建设集团有限公司	/	/	/	/
中拓建设有限公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 1、技术标评审阶段，因技术标打分小数点错误退回一次；2. 评标报告编辑阶段，因评标报告编辑错误退回一次；

均不影响投标人排序或中标候选人推荐等情况。

3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____，处理情况_____无_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____有 2 次_____，评标委员会成员的个人意见_____均同意_____，评标委员会最终结论_____同意_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形_____无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市教育局第六高级中学教学楼及学生宿舍楼项目、第十一高级中学学生宿舍楼项目评标委员会

2025 年 6 月 30 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。