

河南省豫南监狱
绿化种植养护及花箱换花合同



甲方：河南省豫南监狱

乙方：河南省物美物业管理有限公司

我单位整体绿化已经初具规模，为切实做好监狱整体绿化管理工作，经甲、乙双方协商，甲方将绿化种植养护及花箱换花工作承包给乙方管理。甲、乙双方本着自愿原则达成以下协议：

一、绿化种植养护及花箱换花的范围及期限

1、办公区内所有绿化场地及苗圃，楼道内公共区域所有盆花、办公区大门周围、东侧花园、综合楼停车场、备勤楼、驻狱检察组、会见室、监狱净水厂南北侧武警楼后北侧绿植养护、浇水、修剪等。

2、办公区内所有花箱花池，包括木花箱 38 个、石头花池 12 个、地面花池 11 个、办公楼前花池两处、办公区大门口花架一处。乙方购买、更换花卉时，需与甲方提前沟通约定花卉品类、大小及更换具体时间。

3、期限为一年，2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

二、绿化种植养护的内容及标准

(一) 草坪的种植养护

(1) 草坪修剪平坦，草坪要定期修剪，草坪高不得超过 15cm。修剪时不得损坏草坪的正常生长，根据季节和天气情况，不同的品种采取不同的修剪方法。

(2) 拔草，草坪应保持无杂草。一年四季要保持各种季

节杂草的清除。草坪地无杂物。

(3) 打药及病虫害防治，对草坪要进行药物喷洒。防止各种病虫害，特别是夏季要注意观察草坪生长情况。防止高温、高湿对草坪的影响。提前发现问题及时解决。

(4) 浇水，施肥，因草坪对水的需要较大，要根据天气浇水。若有缺肥情况要及时施肥。

(二) 乔木的种植养护

(1) 对乔木植物进行松土，根据季节要浇水，施肥。对不同的植物进行药物喷洒，防止病虫害的发生。

(2) 对乔木进行修剪。根据植物品种修剪。不同植物采取不同的方法。保证植物整体树形优美。

(3) 球形植物要控制在设计量以内，无疯长，保证树木无死亡。

(三) 小灌木的种植养护

(1) 浇水要及时，施肥要合理，保证植物长势良好，植物长健壮，无枯株，无缺断，无枯枝黄叶。

(2) 绿篱修剪整齐，横平竖直，弧线到位，无病害、无虫网、灰网、无杂物。

(四) 花卉、绿植的种植养护

(1) 合理用药，保证花卉、绿植安全无药害的现象。

(2) 合理施肥，及时浇水，保证花卉、绿植长势良好。及时清除花卉、绿植中的杂物、杂草。对不同开花期的花卉采用不同的管理措施，保证花卉开花时花多色正。

(3) 花卉、绿植的种植养护包括花箱、花池和地面等所有花卉、绿植，不同季节培养不同季节的草本花卉。

（五）花池换花

（1）根据季节更换花卉，全年不少于 10 次，确保时时
有鲜花盛开；平时花卉枯萎凋谢及时更换，不得间断。

（2）木花箱和石头花池花卉种植要求，每平方米种植
花卉不少于 30 棵，办公楼前两处花池套盆种植。

（3）每天上午、下午确保浇花一次（雨、雪天除外），
根据情况施肥、打药、除草、修型等。

（4）乙方购买、更换花卉时，需与甲方提前沟通约定
花卉品类、大小及更换时间。

（六）其它

乙方每天保证不少于四名绿化工人，按照合同要求的绿
化管理内容及标准做好日常种植养护，如遇单位达标检查验
收等特殊情况，乙方需组织足够人员集中专项养护，如除草、
施肥、浇水、打药、修剪造型等。

三、乙方的义务及责任

1、乙方严格按照绿化管理的内容及标准进行管理。乙
方负责所有花池花箱所需花卉的购买、种植及管理。

2、所有草坪、花木等在管理期因乙方责任造成花木死
亡的，乙方应按花木苗圃价格及时免费进行补栽或赔偿。

3、乙方承担所需农药、肥料、养护工具等，乙方承担
机械设备所需油料以及维修。

四、安全责任

1、乙方用工人员年龄控制在 55 岁以内，并定期做健康
体检，如在绿化施工等过程中，乙方人员突发疾病住院或死
亡的，一切责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。



2、乙方公司必须给用工人员签订用工合同，并购买人身意外伤害保险。

3、乙方要确保绿化施工过程中以及工作人员上、下班途中所有安全，如发生安全事故，均由乙方负责承担。

五、费用、付款方法、履约保证及试用期

1、每年绿化种植养护及花箱换花服务费用为：壹拾贰万柒仟捌佰元整（127800 元整）。费用按月结算，每月支付10650 元。

2、履约保证金壹万元整（10000 元），乙方在履行合同前交到甲方财务部门。全年合同履约完毕，乙方能够履行合同全部条款，甲方退回履约保证金壹万元整。

3、甲方严格按照合同要求的绿化种植养护内容及标准，每月底前对乙方进行检查验收，乙方经验收合格后，甲方向乙方支付当月服务费用。

4、如果乙方连续两个月以上不能够履行合同约定条款，甲方提出整改要求乙方不能及时整改，甲方有权解除合同。

六、其它

本协议一式四份，甲方三份、乙方一份。

河南省豫南监狱

甲方：

苗军

河南省物美物业管理有限公司

乙方：

赵凤娟

2024年7月1日