

洛阳市城乡一体化示范区庞村镇人民政府伊滨区大谷路(开元大道-沙河南路)提升改造项目

评 标 报 告

洛阳市城乡一体化示范区庞村镇人民政府伊滨区大谷路(开元大道-沙河南路)提升改造项目评标委员会

2026 年 02 月 26 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区庞村镇人民政府伊滨区大谷路(开元大道-沙河南路)提升改造项目
- 2、项目代码： 2511-410351-04-01-389474
- 3、招标人：洛阳市城乡一体化示范区庞村镇人民政府
- 4、招标代理机构：中金泰富工程管理有限公司
- 5、招标编号：伊滨建招 2026-003
- 6、标段编号：伊滨工施招标(2026)0004 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：14436789.63 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 1 月 27 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 28 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 02 月 26 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：/

二、开标情况

开标时间：2026 年 02 月 26 日

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到8家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条5.2款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他8家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理证书编号	工期	质量	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳天囿园林发展有限公司	14220 237.7 8	914103005 843923506	张梦军	411224199 402273512	豫 24120242 02504103	60 日历天	符合现行国家有关工程施工验	/	/

								收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“		
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

								技术标准和要求”。		
2	河南天马建设工程有限公司	14151 271.8 4	91410225M A45E89C2Q	禄羽西	452629198 210260028	豫 14120182 01901346	60 日 历 天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收	/	/

								规范和标准的要求（合格）		
3	河南真功工程科技有限公司	14212 280.1 5	91410100M A9L25JWXN	王艳杰	412724199 410085827	豫 24117171 3596	60 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规	/	/

							范和标准的要求（合格）		
4	河南一兴航建设工程有限公司	14119 228.2 5	91411600M A9NC9RJ13	全 静	410323198 907225026	豫 24120232 02403823	60 日 历 天, 有关工期的详细要求见第八	符合现行国家有关工程施工验收规范	/

							章“技术标准和要求”。	和标准的要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------------------------	--	--

								准和 要求”。		
5	河南置诚建筑工程有限公司	14162 454.6 6	914106005 72474420B	靳小 刚	410522198 512062837	豫 24119204 6235	60 日 历 天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和	/	/

								标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

								和 要 求 ”。		
6	河南中平建筑工程有限公司	13859 050.5 2	91410800M A463UPN5A	张 艳 杰	410603198 808193517	豫 24115157 2535	60 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求	/	/

								(合格)		
7	中城华安建设集团有限公司	14148049.37	91410581692162931J	付姗姗	41052119861126004X	豫241141451966	60日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准	/	/

								的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--

								求”。		
8	河南宇泰建设有限公司	14321 434.7 6	91411300M A46D2YL48	樊宏娜	410183198 901012068	豫 24120222 02303758	60 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合	/	/

								格)		
--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳天囿园林发展有限公司	0	张梦军	0	0	0	/
2	河南天马建设工程有限公司	0	禚羽西	0	80	79	/
3	河南真功工程科技有限公司	0	王艳杰	0	0	0	/
4	河南一兴航建设工程有限公司	0	仝静	0	0	0	/

	有限公司						
5	河南置诚建筑工程有限公司	0	靳小刚	0	0	0	
6	河南中平建筑工程有限公司	0	张艳杰	0	80	80	
7	中城华安建设集团有限公司	0	付姗姗	0	0	0	
8	河南宇泰建设有限公司	0	樊宏娜	0	80	80	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任张新伟，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产

生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张东芝	410306197507230028	技术	
2	陈予宏	410303196407130528	技术	
3	韩素华	410311197202125543	技术	
4	张新伟	410306198301140531	经济	
5	王海盈	410381198111063029	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明:

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法,具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2026 年 02 月 26 日 10 时 55 分
- 3、评标地点：评标六室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南天马建设工程有限公司的投标文件不符合招标文件第二章投标人须知前附表中 3.7.3 条款“投标报价文件中投标总价扉页要求编制人员签字盖专用章的，应上传投标人注册造价工程师签字并加盖执业专用章”，未通过形式评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宇泰建设工程有限公司的投标文件不符合招标文件第二章投标人须知前附表中 3.7.6 条款施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，否则其投标作否决投标处理”的要求，未通过形式评审；

其余 6 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分

离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南真功工程科技有限公司的投标文件不符合招标文件第二章投标人须知前附表中3.7.6 施工组织设计暗标评审中第（3）条“标题序号最多设置7级，每一个暗标部分的标题都要重新开始编号”的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南中平建筑工程有限公司	12188033.17	20.00	40.739	30.00	90.739
河南一兴航建设工程有限公司	12399018.30	20.00	30.906	22.00	72.906
河南置诚建筑工程有限公司	12439173.41	20.00	27.494	22.00	69.494
中城华安建设集团有限公司	12429710.04	20.00	27.492	22.00	69.492
洛阳天囿园林发展有限公司	12492972.20	20.00	21.049	22.00	63.049

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南中平建 筑工程有限 公司	13859050.52	依据招标文件要求
2	河南一兴航 建设工程有 限公司	14119228.25	依据招标文件要求
3	河南置诚建 筑工程有限 公司	14162454.66	依据招标文件要求
4	中城华安建 设集团有限 公司	14148049.37	依据招标文件要求
5	洛阳天园园 林发展有限 公司	14220237.78	依据招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南中平建筑工程有限公司	/
河南一兴航建设工程有限公司	/
河南置诚建筑工程有限公司	/
中城华安建设集团有限公司	/
洛阳天圃园林发展有限公司	/

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南中平建筑工程有限公司	/	/
河南一兴航建设工程有限公司	/	/
河南置诚建筑工程有限公司	/	/
中城华安建设集团有限公司	/	/
洛阳天圃园林发展有限公司	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶

段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；无

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：河南宇泰建设有限公司不符合暗标要求，3.7.6（7）。

5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

按照其统一社会信用代码后4位 (除校验码外) 顺序组合由大到小排列	推荐中标候选人名称	投标报价(元)	特点、优势、缺点、风险
1	河南置诚建筑工程有限公司	14162454.66	中型企业、市政公用工程贰级、项目经理均为二级建造师
2	中城华安建设集团有限公司	14148049.37	中型企业、市政公用工程贰级、项目经理均为二级建造师
3	洛阳天囿园林发展有限公司	14220237.78	中型企业、市政公用工程贰级、报价较高、项目经理均为二级建造师

4	河南一兴航建设工程有限公司	14119228.25	小型企业、市政公用工程贰级、项目经理均为二级建造师
5	河南中平建筑工程有限公司	13859050.52	小型企业、报价较低、市政公用工程贰级、项目经理均为二级建造师、企业项目经理及建筑工人实名制平均考勤率较高

评标委员会成员（签字）：

洛阳市城乡一体化示范区庞村镇人民政府伊滨区大谷路(开元大道-沙河南路)

提升改造项目评标委员会

2026 年 2 月 26 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。