建设工程完工验收报告

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区教育体育局四所小学校舍维修改造项目

采购编号：伊滨竞磋-2026-34

合同编号：伊滨政采磋商[2026]0032号-1

建设单位：洛阳市城乡一体化示范区教育体育局

施工单位：河南卓阳建筑工程有限公司

开工日期：2026 年 8 月 4 日

验收日期：2026 年 9 月 24 日

工程名称	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局四所小学校舍维修改造项目		
工程地址	洛阳市伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局		
设计单位	智博建筑设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	河南卓阳建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	河南臻中工程建设监理有限公司	资质等级	乙级
开工时间	2026 年 8 月 4 日	完工时间	2026年9 月22日
完工验收时间	2026 年 9 月 24 日		

施工项目情况

施工内容：

西朱小学：(1)拆除旱厕，新建水冲厕所及配套设备安装；钢结构金属屋面、墙面装修翻新。(2)运动场提升改造，操场局部地面拆除，新建混凝土路面及标线。(3)教学楼二～三楼原教室木门拆除，安装钢制门，门尺寸 1000×3000mm，共 18 樘。

白草坡小学：(1)旱厕改造为水冲厕所及配套设备安装；内外墙面装修翻新。(2) 校区内道路破除重建，新建道路采用混凝土路面。

刘李小学：(1)拆除旱厕，新建水冲厕所。(2)运动场跑道改造，铺设沥青跑道，涂刷丙烯酸地坪涂料，跑道施划标线，场地铺贴人造草皮。

窑沟小学：(1)楼地面固化翻修。(2)新建砖砌排水沟；场地铺设沥青混凝土，涂刷丙烯酸地坪涂料，跑道施划标线。

本四所小学校舍维修改造项目，严格依照施工图纸、施工合同及相关规范施工，施工范围全面涵盖各校区新建及改造工程全部内容，主要包含旱厕新建及改造建筑、建筑屋面翻新、装饰装修、运动场场地改造，以及给水、污水、雨水等室外管网配套设施。现已完成合同清单内全部施工任务，工程质量符合设计及规范要求，经自检合格，特向监理单位、建设单位提交完工验收申请，请予以组织验收。

竣工验收标准	1) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 4) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 5) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 6) 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 7) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 8) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008 9) 《中小学合成材料面层运动场地》GB 36246-2018 10) 施工图设计文件、设计说明、图纸会审、设计变更等相关文件 11) 施工合同 12) 其他有关法律法规及工程建设标准

竣工验收组人员签名

验收组成员及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
组长	王洪涛	教体局		13693826711
副组长	董增祝	河南强中工程建设监理有限公司	总监	15138956137
	武友明	洛阳市列东小学	校长	13693803220
	马俊国	寇店镇西果小学	校长	13613784037
	李江涛	庙村镇白草坡小学	校长	15938841664
	高小勇	洛阳市管城回族区	校长	13783173298
验收组成员	秦小伟	伊滨区高传村	科员	13949420781
	吕仲奎	洛阳市列东小学	职工代表	13937986466
	张文君	寇店镇西果小学	职工代表	18637241017
	卫长乃	庙村镇白草坡小学	职工代表	15303387217
	张世伟	洛阳市窑沟小学	职工代表	15517188876
	王效峰	河南强中工程建设监理有限公司		15138427725
	王玮	洛阳嘉瑞设计集团有限公司	设计代表	15637814484
	王凯宝	河南卓尔建设工程有限公司	现场代表	19939888678

1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项， 经核定符合规范要求 17 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项　经返工处理符合要求 项。	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	

验收结论：

本项目已达到完工验收标准。建设单位审查合格后，组织校方、设计、监理、施工单位开展联合验收。经核查，工程已按图纸及合同完成全部分部、分项工程，质量合格，质量控制资料完整有效，符合设计及规范要求，五方一致同意验收合格。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	（公章） 负责人 2026 年 9 月 24 日	（公章） 负责人 2026 年 9 月 24 日

监理单位	建设单位
（公章） 负责人 2026年9月24日	（公章） 负责人 2026年9月24日

建设单位	
（公章） 负责人 2026年9月24日	（公章） 负责人 2026年9月24日
（公章） 负责人 2026年9月24日	（公章） 负责人 2026年9月24日