建设工程竣工验收报告

工程名称：洛阳市城乡一体化示范区教育体育局西庞小学综合楼抗震加固项目

采购编号：伊滨竞磋-2026-28

合同编号：伊滨竞磋-2026-28-B

建设单位：洛阳市城乡一体化示范区教育体育局

施工单位：河南腾嬰建设有限公司

开工日期：2026 年 7 月 14 日

验收日期：2026 年 9 月 8 日

工程名称	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局西庞小学综合楼抗震加固项目		
工程地址	洛阳市伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局		
设计单位	智博建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程设计甲级
施工单位	河南腾罂建设有限公司	资质等级	房建二级
监理单位	河南臻中工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
开工时间	2026 年 7 月 14 日	完工时间	2026 年 8 月 28 日
竣工验收时间	2026 年 9 月 8 日		

施工项目情况

土建部分：

一、拆除工程:1)室外沥青路面；2）室外台阶；3）外墙加固墙面抹灰层；4）外墙面涂料面层 5）内外墙变形缝拆除；6）混凝土地面拆除；7）地砖面层拆除；8）内墙、天棚抹灰层、涂料面层拆除 9）雨水管拆除；10）遮雨棚拆除；11）屋面防水层拆除；12）门窗拆除等。

二、加固工程：1）注浆地基 1632m；2）外墙抹灰 628.94 ㎡；3）板加固 413.97 ㎡；4）细石混凝土楼地面（1-3 层）1029.48 ㎡。

三、新建部分:1）室外沥青混凝土地面 265.71 ㎡；2）彩色固化地面 1072.49 ㎡；3）木地板 52.89 ㎡；4)防静电活动地板 48.92 ㎡；5）墙裙、墙面涂料 2094.64 ㎡；6）织锦缎裱糊 73.56 ㎡；7）外墙真石漆 1321.59 ㎡；8）天棚涂料 1456.33 ㎡；9）石膏板吊顶 52.52 ㎡；10）屋面防水卷材 680.13 ㎡；11）屋面排水管 95.12m；12）其他部分(铝合金门窗、各类变形缝、玻璃雨棚、门窗打胶、台阶、三层护窗栏杆、窗帘轨安装等）。

安装部分：

一、拆除工程:1)配电箱 15 台；2）配管 PC20、PC32、PC40、SC50 共计 1985.62m；3）配线 6039.32m、电缆 35.31m；4）风扇、灯具、开关、插座、接线盒、桥架、网络双绞线等。

二、新建部分:1)配电箱:15 台；2）配管 PC20、PC32、PC40、SC50 共计 1985.62m；3）配线 6039.32m、电缆 35.31m；4）风扇 33 台、灯具 114 套、开关 65 套、插座 106 个、接线盒 315 个；5）弱电部分：桥架 21.6 米；配管 PC20、PC25 共计 212.2 米；网络双绞线 726.67 米；网络插座 53 个；塑料接线盒 53 个。6）室外给水：HDPE 给水管 DN200 共计 60 米；混凝土井 1 座；7）空调保护性拆除与安装 11 台。

竣工验收标准	1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 10、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010 11、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件 12、施工合同 13、其他有关法律法规及工程建设标准

竣工验收组人员签名

验收组成员及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
组长	王洪涛	教体局		13693826711
副组长	董攀飚	河南臻中工程建设监理有限公司	总监	15138955653
	付立书	洛阳市西苑小学	校长	15896571526
验收组成员	杜艳茹	教体局		15981777693
	王战峰	河南臻中工程建设监理有限公司		15138762775
	周浚伟	智博建筑设计集团	项目负责人	15138753657
	宴明	智博建筑设计集团	工程师	15538688863
	张新奇	洛阳市西苑小学	后勤主任	15937979017
	张玉娟	河南臻恩建设有限公司	项目经理	15036789596
	韩旭阳	河南智慧建设有限公司		17739461686

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 0 项	合格

验收结论：

该工程符合质量验收标准要求，质量评定为合格，同意进行竣工验收。

参加验收单位

施工单位	设计单位
（公章） 负责人 张毛娟 2016 年 9 月 8 日	（公章） 负责人 2016 年 9 月 8 日
监理单位	建设单位
（公章） 负责人 2016 年 9 月 8 日	（公章） 负责人 2016 年 9 月 8 日